

STARTINFORMATIE

September 2017

Om u te informeren over Bedrijvenpark Hoeksche Waard hebben we een aantal van de belangrijkste gegevens op een rij gezet. Dit is een selectie uit de volledige informatie, zoals onder andere vastgelegd in het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan.

1. DE DOELGROEP

Bedrijvenpark Hoeksche Waard is een gemengd bedrijventerrein met 20 hectare uitgeefbare grond.

2. KADERS BESTEMMINGSPLAN

- Kavelgrootte: tot 20.000 m². Grotere kavels zijn mogelijk na vrijstelling door het college van B&W van Gemeente Binnenmaas.
- Bebouwingspercentage: van elke kavel mag maximaal 70% bebouwd worden.
- Voorgevel: minimaal 45% van het gebouw wordt op de rooilijn gebouwd.
- Bouwhoogte: aan de randen 9 meter, overige kavels 12 meter (vrijstelling 10% door B&W)
- Bedrijven zijn toegestaan met een milieucategorie t/m 3.2 (wijzigingsbevoegdheid tot 4.2 door B&W)
- Parkeren, laden en lossen vindt plaats op eigen terrein. Parkeernorm minimaal conform CROW norm.
- Opslag: bij voorkeur inpandig en in ieder geval uit het zicht vanaf de openbare weg.
- Vrijstelling door B&W voor perifere detailhandel onder voorwaarden.
- Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

3. UITSTRALING

- Er is een beeldkwaliteitsplan ontwikkeld voor het Bedrijvenpark. Dit plan geeft randvoorwaarden en regels om de

gewenste identiteit en uitstraling aan de bedrijfskavels en bedrijfsgebouwen te geven. Het plan is op verzoek verkrijgbaar.

- Bedrijvenpark Hoeksche Waard richt het openbaar gebied in.

4. BEGELEIDING BOUWPLANTRAJECT EN OMGEIVINGSVERGUNNING

- Bedrijvenpark Hoeksche Waard is eerste aanspreekpunt bij het bouwplantraject.
- Begeleiding door Q-team; VO en DO in Q-team. Bij akkoord Q-team is welstand ook akkoord.
- Omgevingsvergunning moet worden aangevraagd bij Gemeente Binnenmaas.

5. PARKMANAGEMENT

Bij de koop van een kavel verplicht de ondernemer zich om lid te worden van de Vereniging Beheer Bedrijvenpark Hoeksche Waard. De vereniging sluit een contract met de Stichting Parkmanagement Hoeksche Waard die zorg draagt voor beveiliging, beheer en onderhoud van het openbaar gebied.

CONTACT

Voor vragen kunt u terecht bij
Bedrijvenpark Hoeksche Waard:
Sportlaan 22 – 3299 XG Maasdam
Postbus 5921 – 3273 ZG Westmaas
Tel: 088-647 13 80
info@bedrijvenparkhw.nl