

# TE KOOP: kavels in Heinenoord

## Bedrijvenpark Hoeksche Waard

VERKOOP  
EERSTE FASE  
GESTART

### Regionaal Bedrijvenpark Hoeksche Waard heeft bouwrijpe kavels beschikbaar

Het bedrijvenpark is gelegen in de Oost-Zomerlandse-polder, tussen de A29 en Puttershoek en naast het bestaande bedrijventerrein aan de Boonsweg in Heinenoord. Het bedrijvenpark heeft zijn ligging in het Nationaal Landschap. Duurzaamheid, onderscheidende kwaliteit en een goede inpassing in het Nationaal Landschap staan daarom centraal in het plan.

Het totale bedrijvenpark bedraagt 112 hectare, waarvan 60 hectare beschikbaar is voor de vestiging van bedrijven. De eerste fase omvat 20 hectare. Er zijn geen vastgestelde kavels, de diepte en breedte van de kavels kunnen afgestemd worden op uw wensen. De minimale omvang bedraagt 2000 m<sup>2</sup>. Voor kavels boven de 2 hectare is een vrijstelling op het bestemmingsplan noodzakelijk.

### Grondprijzen:

€ 185,-/m<sup>2</sup> voor kavels van 1 tot 2 hectare

€ 195,-/m<sup>2</sup> voor kavels van 2.000 m<sup>2</sup> tot 1 hectare

€ 225,-/m<sup>2</sup> voor kavels op een zichtlocatie

De bedragen zijn exclusief BTW en gebaseerd op prijspeil 2012. Op deze grondprijzen kunt u een bonusbijdrage krijgen tot €10/m<sup>2</sup>. Deze krijgt u wanneer u aantoonbaar een duurzamer gebouw realiseert dan hetgeen minimaal noodzakelijk is.

### Meer informatie:

Via mevr. L. van der Zwet  
0186 636 860 (ma en woel)  
of 06 1138 2853.

  
**Bedrijvenpark  
Hoeksche Waard**

[www.bedrijvenparkhw.nl](http://www.bedrijvenparkhw.nl)