

Waarom deze nieuwsbrief?

Uw bedrijf is gevestigd op Bedrijvenpark Hoeksche Waard. De komende tijd vinden er diverse werkzaamheden plaats op het bedrijvenpark. Graag informeren wij u over deze werkzaamheden. Daarom geven we regelmatig een nieuwsbrief uit. In deze nieuwsbrief staat een toelichting op de werkzaamheden, maar vertellen we u ook de laatste stand van zaken rondom de verkoop van de kavels. Dit is de tweede nieuwsbrief. Mocht u naar aanleiding van de nieuwsbrief vragen hebben, neem dan contact met ons op. Dit kan telefonisch (088-647 13 80) of per mail naar info@bedrijvenparkHW.nl. Wij beantwoorden uw vragen graag.

Werkzaamheden

In de bijlage bij deze nieuwsbrief vindt u een kaart van het bedrijvenpark. Op deze kaart staan werkzaamheden aangegeven. Elke activiteit is voorzien van een letter. Hieronder vindt u per letter een toelichting op deze werkzaamheden.

A. Bedrijfsverzamelgebouw Sikkel 20 en 22

Aan de Sikkel 20 en 22 heeft Van Es een bedrijfsverzamelgebouw ontwikkeld met 7 units. Er staat er nog 1 te koop. Meer informatie over de units vindt u op www.marquis.nl.

B. Kavel

Deze kavel van ruim 13.000 m² staat in optie en wordt, naar verwachting, binnenkort verkocht. Ter voorbereiding op de bouw wordt de grond nu voorbelast.

C. HDW

De bouw van het pand is bijna gereed. Het pand wordt in het voorjaar 2020 in gebruik genomen. Onlangs is de laatste voorbelasting van de buitenruimte ook verwijderd.

D. Extra parkeerruimte crematorium Hoeksche Waard

Voor extra parkeerruimte bij het crematorium zijn de bermen voorzien van grasbetontegels.

E. Wegen en openbare verlichting

Alle wegen op het bedrijventerrein zijn nu bouwrijp aangelegd. Dit betekent dat alle kavels bereikbaar zijn. Binnenkort hopen we te beginnen met de realisatie van de openbare verlichting op het bedrijventerrein.

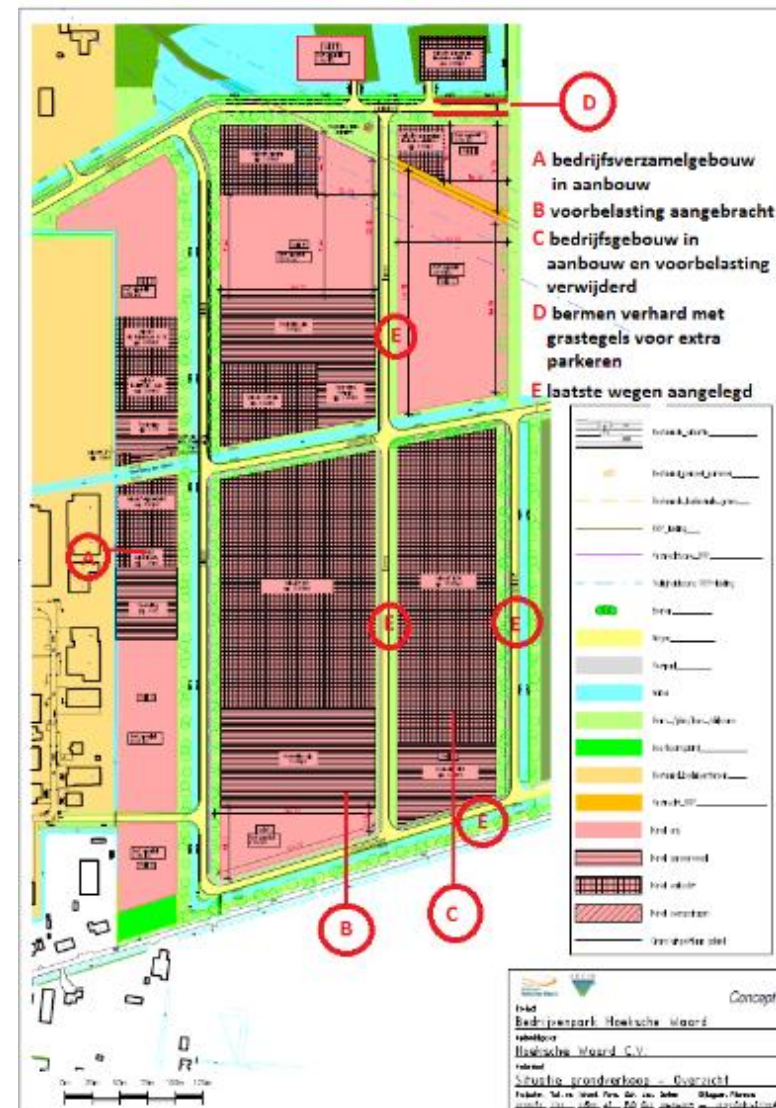
Aanpak stikstof bij vergunningverlening

De wetgeving van de Programmatische Aanpak Stikstof hierna 'PAS' vormde de basis om toestemming te geven voor activiteiten die stikstof uitstoten. Het was een systeem dat aan de ene kant ruimte bood aan activiteiten die stikstof veroorzaakten. Aan de andere kant bevatte het PAS maatregelen om de nadelige gevolgen van stikstof op natuurgebieden te verminderen.

De Raad van State heeft op 29 mei 2019 besloten dat de positieve gevolgen van de maatregelen, die in het programma zijn opgenomen, vooraf vast moeten staan. Alleen dan kan de overheid nieuwe activiteiten toestaan.

Nu het PAS niet meer als basis gebruikt kan worden voor het verlenen van toestemming, is het voor veel ruimtelijke ontwikkelingen (ook op grotere afstand van Natura 2000 gebieden) nodig dat zij op een andere manier gaan aantonen dat op het project of plan (zoals een bestemmingsplan of bouwplan) op voorhand geen significant negatieve effecten heeft op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Concreet houdt dit in dat voor de aanvraag van een omgevingsvergunning de aanvrager berekeningen moet (laten) uitvoeren, waaruit blijkt dat de bouw van het pand niet leidt tot extra stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000 gebied. Uit de tot nu toe uitgevoerde berekeningen blijkt dat er voor plannen vanuit de gemeente Hoeksche Waard (nog) geen belemmeringen op het gebied van stikstof zijn ontstaan. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met gemeente Hoeksche Waard, team Vergunningen.



PARKMANAGEMENT

Op donderdag 31 oktober bezocht een vertegenwoordiging van het college van burgemeester & wethouders Bedrijvenpark Hoeksche Waard (BHW). Wethouders Boogaard (economie), Van Waveren (Verkeer) en Van Leenen (Ruimtelijke Ordening en aandeelhouder van het bedrijvenpark) gingen samen met medewerkers van BHW in gesprek met de ondernemers. Ze spraken over de ontwikkelingen op het gebied van parkmanagement en met elkaar werden de aandachtspunten en de kansen voor samenwerking gedeeld.

In de eerste plaats is gesproken over de bereikbaarheid en de verkeerskundige vraagstukken op en rondom het bedrijvenpark. Om hierin een verbetering aan te brengen moeten gemeente, bedrijvenpark, ondernemers/ parkmanagement en politie/ handhaving gezamenlijk optrekken. De problematiek is gedeeld en de oplossing wordt met elkaar gezocht.

Een ander punt wat besproken is, is de financiële 'bruidsschat' die het bedrijvenpark beschikbaar stelt om de parkmanagementvereniging in de opstart helpt. De parkmanager werkt hiervoor in opdracht van de ondernemers aan een plan van aanpak voor het jaar 2020.

Tot slot is de samenwerking met de ondernemers van het naastgelegen bedrijventerrein Boonsweg besproken. Ondernemersvereniging Hoeksche Waard heeft uit naam van de ondernemers en vastgoedeigenaren op de Boonsweg een subsidieaanvraag ingediend om volgend jaar een BIZ op te zetten. Het zou mooi zijn als dit lukt, want veel de aandachtspunten die er bij hen spelen worden gedeeld door ondernemers op BHW.

Bord ingang Bedrijvenpark Hoeksche Waard

Bij de ingang van het bedrijvenpark staat sinds oktober een nieuw bord. Op dit bord staan de bedrijven vermeld, die op het bedrijvenpark gevestigd zijn.

Welkom op Bedrijvenpark Hoeksche Waard

Hier zijn gevestigd:

- C. van Wageningen & Zn.
- Crematorium Hoeksche Waard
- HDW Nederland
- NewCorp Logistics
- Numafa
- Reftrade/Petit Forestier
- Van Es Marine Services
- Vuurin Personeelsdiensten

Bent u ook op zoek naar een bedrijfslocatie?

U bent van harte welkom.



Kijk, ontdek en laat je inspireren op:

www.bedrijvenparkHW.nl

