

## Waarom deze nieuwsbrief?

Uw bedrijf is gevestigd op Bedrijvenpark Hoeksche Waard. De komende tijd vinden er diverse werkzaamheden plaats op het bedrijvenpark. Graag informeren wij u over deze werkzaamheden. Daarom geven we de komende maanden regelmatig een nieuwsbrief uit. In deze nieuwsbrief staat een toelichting op de werkzaamheden, maar vertellen we u ook de laatste stand van zaken rondom de verkoop van de kavels. Dit is de eerste nieuwsbrief. Mocht u naar aanleiding van de nieuwsbrief vragen hebben, neem dan contact met ons op. Dit kan telefonisch (088-647 13 80) of per mail naar [info@bedrijvenparkHW.nl](mailto:info@bedrijvenparkHW.nl). Wij beantwoorden uw vragen graag.

## Stand van zaken kavels

Covid-19 heeft ook merkbaar effect op de ontwikkelen van het bedrijvenpark. Met 4 potentiële vestigers (voor kavels van ruim 2.000 m<sup>2</sup> tot ongeveer 13.000 m<sup>2</sup>) waren we in gesprek. Na de corona-uitbraak wilden deze ondernemingen eerst afwachten hoe het hun bedrijf vergaat in deze lastige tijd. 3 van de 4 bedrijven hebben besloten de gesprekken stil te zetten tot eind van dit jaar.

Maar er is ook positief nieuws te melden. Voor 2 bedrijven leggen we op dit moment de laatste hand aan de koopovereenkomst, het gaat hierbij om in totaal ongeveer 13.000 m<sup>2</sup>. Naar verwachting is eind van dit jaar de verkoop rond. Daarnaast krijgen we regelmatig vragen over beschikbare kavels.



## HDW Nederland op bedrijvenpark Hoeksche Waard

Op woensdag 6 mei jl. heeft HDW Nederland haar nieuwe bedrijfspand op het bedrijvenpark in gebruik genomen. HDW was door de groei in de afgelopen decennia volledig uit haar jas gegroeid, wat leidde tot een versnippering van diverse bedrijfspanden op de locatie in Ridderkerk. Op het perceel van 25.000 m<sup>2</sup> staat een modern bedrijfspand van ruim 8.000m<sup>2</sup>. Met onder andere 2.500m<sup>2</sup> aan overdekte opslagruimte voor elektrisch aangedreven machines, 3.300m<sup>2</sup> werkplaats verdeeld in 3 hallen voor PDI-elektrische, PDI-diesel en reparatie/onderhoud, een magazijn van 900m<sup>2</sup>, kantoren en trainingsruimtes. Het terrein heeft een speciale logistieke routing voor de aan- en afvoerstroam van hoogwerkmaterieel.

Wethouder Paul Boogaard (Economische Zaken) kwam op 1 juli een kijkje nemen in het nieuwe pand. Op zijn LinkedIn-pagina schreef hij hierover het volgende: *Wat een prachtige bedrijven hebben we toch in Gemeente Hoeksche Waard! Samen met mijn collega's Annelijn de Bakker-Melissant (accountmanager bedrijven) en Jurjen Verhage (adviseur economie) bezocht ik HDW Nederland, sinds vorig jaar gevestigd op Bedrijvenpark Hoeksche Waard in Heinenoord. We spraken met Managing Director Andries Schouten en Manager Operations Willem Blaak over ondernemen in de Hoeksche Waard en de uitdagingen én kansen van de huidige economische situatie.*



**HDW**



## Werkzaamheden

Op het bedrijvenpark is de afgelopen maanden gewerkt aan de openbare ruimte.

- De paaltjes in de berm aan de Sikkel (nabij NewCorp) zijn geplaatst om parkeren van vrachtwagens langs de kant te voorkomen.
- Alle openbare verlichting is geplaatst en in werking.
- Aan de Dorskast zijn de bomen geplant en langs de Hooischudder is het bosplantsoen doorgezet.

## Ontwikkelingsbedrijf en gemeente sluiten aan op bestuursvergadering parkmanagement

Op donderdag 20 augustus sloten Gert-Jan Metselaar en Jurjen Verhage (namens het ontwikkelingsbedrijf BHW) en Annelijn de Bakker (namens de gemeente) aan bij de bestuursvergadering van het parkmanagement. Met het bestuur gingen zij in het gesprek over verkeer en bereikbaarheid, de fasering van het woonrijp maken en het beheer en onderhoud van de buitenruimte. Zo is er onder andere gesproken over het maaien van de bermen en het onderhoud van de sloten.

Ter voorbereiding hadden de collega's Wim Bauer (afdeling verkeer, gemeente Hoeksche Waard) en René den Drijver (projectleider civiel, ontwikkelingsbedrijf BHW) memo's opgesteld. Hierin staat beschreven welke acties op de eerdergenoemde thema's de gemeente respectievelijk het ontwikkelingsbedrijf gaan uitvoeren. De ondernemers hebben hierover vooraf mee kunnen denken.

Parkmanager Ron Verhage zal bij de overige ondernemers op het bedrijvenpark vragen naar hun reactie op de voorgestelde maatregelen en koppelt dit terug, zodat tot uitvoering over gegaan kan worden.

## Extra ontsluiting aan zuidkant van het BHW

Tijdens de bestuursvergadering van het parkmanagement hebben ondernemers en het ontwikkelingsbedrijf/ de gemeente onder meer gesproken over de bereikbaarheid en ontsluiting van het bedrijventerrein. In de oorspronkelijke plannen heeft BHW alleen een ontsluiting via de Zaaivool/ Boonsweg (ter hoogte van de Witte Boerderij). Doordat de verkeersintensiteit de komende jaren zal toenemen, is er noodzaak om een extra ontsluiting te creëren aan de zuidkant van het BHW. Veel leveranciers maken al gebruik van deze weg, wat nu is bestemd als tijdelijke bouwstraat. De navigatiesystemen wijzen de chauffeurs namelijk via die ontsluiting het BHW op.

Deze ontsluiting zal als eenrichting worden ingericht voor het verkeer vanaf de Boonsweg het BHW op. Tweerichtingsverkeer met zwaar verkeer is niet gewenst in verband met de inrichting van de Nijverheidsweg en de aanwezigheid van bedrijfswoningen langs de weg. Het heeft niet de voorkeur van de gemeente om de Nijverheidsweg anders in te richten in verband met de hoge kosten die hiermee gemoeid zijn.

Deze maatregel om eenrichtingsverkeer toe te passen is bij de ondernemers goed ontvangen. De gemeente zal voor deze maatregel een verkeersbesluit gaan nemen. De belanghebbenden hebben recht om bezwaar te maken tegen deze beslissing en worden door de gemeente geïnformeerd over het voorgenomen besluit.

## Woonrijp maken van de grond

Nu er een substantieel aantal bedrijven op het bedrijvenpark in bedrijf zijn, wordt de woonrijpfase in gang gezet. In deze fase worden de wegen definitief ingericht. Er wordt een extra toplaag aangebracht en er wordt rekening gehouden met de gewenste breedte van de weg, met name in de bochten. Ook de bermen zullen definitief worden ingericht met de voetpaden en beplanting. Omdat er nog kavels uit te geven zijn en er de komende jaren nog rekening gehouden moet worden met bouwverkeer, zullen nog niet alle wegen (geheel) woonrijp gemaakt worden. De Frees en de Hooischudder worden bijvoorbeeld (deels) nog niet woonrijp gemaakt.