

Waarom deze nieuwsbrief?

Uw bedrijf is gevestigd op Bedrijvenpark Hoeksche Waard. De komende tijd vinden er diverse werkzaamheden plaats op het bedrijvenpark. Graag informeren wij u over deze werkzaamheden. Daarom geven we de komende maanden regelmatig een nieuwsbrief uit. In deze nieuwsbrief staat een toelichting op de werkzaamheden, maar vertellen we u ook de laatste stand van zaken rondom de verkoop van de kavels. Dit is de eerste nieuwsbrief. Mocht u naar aanleiding van de nieuwsbrief vragen hebben, neem dan contact met ons op. Dit kan telefonisch (088-647 13 80) of per mail naar info@bedrijvenparkHW.nl. Wij beantwoorden uw vragen graag.

Werkzaamheden

In de bijlage bij deze nieuwsbrief vindt u een kaart van het bedrijvenpark. Op deze kaart staan werkzaamheden aangegeven. Elke activiteit is voorzien van een nummer. Hieronder vindt u per nummer een toelichting op deze werkzaamheden.

1. *Aanleg waterleiding*

Firma Hak gaat in opdracht van Evides de waterleiding aanleggen. De werkzaamheden zijn deze maand gestart. Verwachting is dat het 2^e kwartaal gereed is.

2. *Kavel geschikt maken voor start bouw (februari 2018)*

Op deze kavel gaat REFTRADE binnenkort een bedrijfspand bouwen, bestaande uit een kantoor en bedrijfshal. Verder is er op het terrein opslagruimte. Op de plek waar het kantoor met de bedrijfshal komt te staan, is de voorbelasting deze maand verwijderd. De voorbelasting op het overige deel van het kavel blijft nog liggen. De nieuwbouw van REFTRADE heeft een totaaloppervlakte van ca. 2.200 m² en wordt gerealiseerd op een perceel van 6.000 m².

Vervolg werkzaamheden

3. Kavel geschikt maken voor bouw

Op dit kavel (circa 30.000 m²) komen twee distributiehallen met dockingstations. Het pand is eigendom van logistiek vastgoedbelegger WDP. In het pand komen twee bedrijven. Ter voorbereiding op de bouw (start staat gepland voor 2^e kwartaal) wordt de grond voorbelast. De werkzaamheden hiervoor vinden in maart plaats.

4. Aanleg duikers

In het tweede kwartaal starten we met de aanleg van twee duikers. Een duiker is een betonnen constructie, die nodig is om het water van de Molenvliet onder de weg door te laten lopen. Ter hoogte van de Sikkel is er al een tijdelijke duiker. Deze wordt vervangen door een definitieve. Aan de Frees komt er voor het eerst een duiker.

5. Aanbrengen voorbelasting

De voorbelasting op de Dorskast (rechter pijl) wordt verwijderd. De grond die daar weggehaald wordt, wordt hergebruikt voor het voorbelasten van de kavel aan de Frees ten zuiden van de Molenvliet (linker pijl).

6. Aanleg weg

Aan de Frees, ten noorden van de Molenvliet, wordt de weg aangelegd. Deze werkzaamheden beginnen in het tweede kwartaal en zijn eind van het jaar gereed.

