

Waarom deze nieuwsbrief?

Uw bedrijf is gevestigd op Bedrijvenpark Hoeksche Waard. De komende tijd zullen er diverse werkzaamheden plaatsvinden op het bedrijvenpark. Graag informeren wij u over deze werkzaamheden. Daarom geven we de komende maanden regelmatig een nieuwsbrief uit. In deze nieuwsbrief staat een toelichting op de werkzaamheden, maar vertellen we u ook de laatste stand van zaken rondom de verkoop van de kavels. Mocht u naar aanleiding van de nieuwsbrief vragen hebben, neem dan contact met ons op. Dit kan telefonisch (088-647 13 80) of per mail naar info@bedrijvenparkHW.nl. Wij beantwoorden uw vragen graag.

Parkmanagement

Bestuur

Binnen het bestuur hebben er wijzigingen plaatsgevonden. Sinds begin dit jaar is Willem Blaak van HDW voorzitter van de parkmanagementvereniging. De voormalige voorzitter, Hans Kik van Numafa, heeft namelijk een andere functie gekregen die niet te combineren is met het voorzitterschap.

Cameranetwerk

Eén van de doelen van het parkmanagement is het verbeteren van de veiligheidssituatie en -beleving op en rond het BHW. De parkmanagementvereniging heeft hiervoor bij de gemeente een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van cameramasten op het BHW.

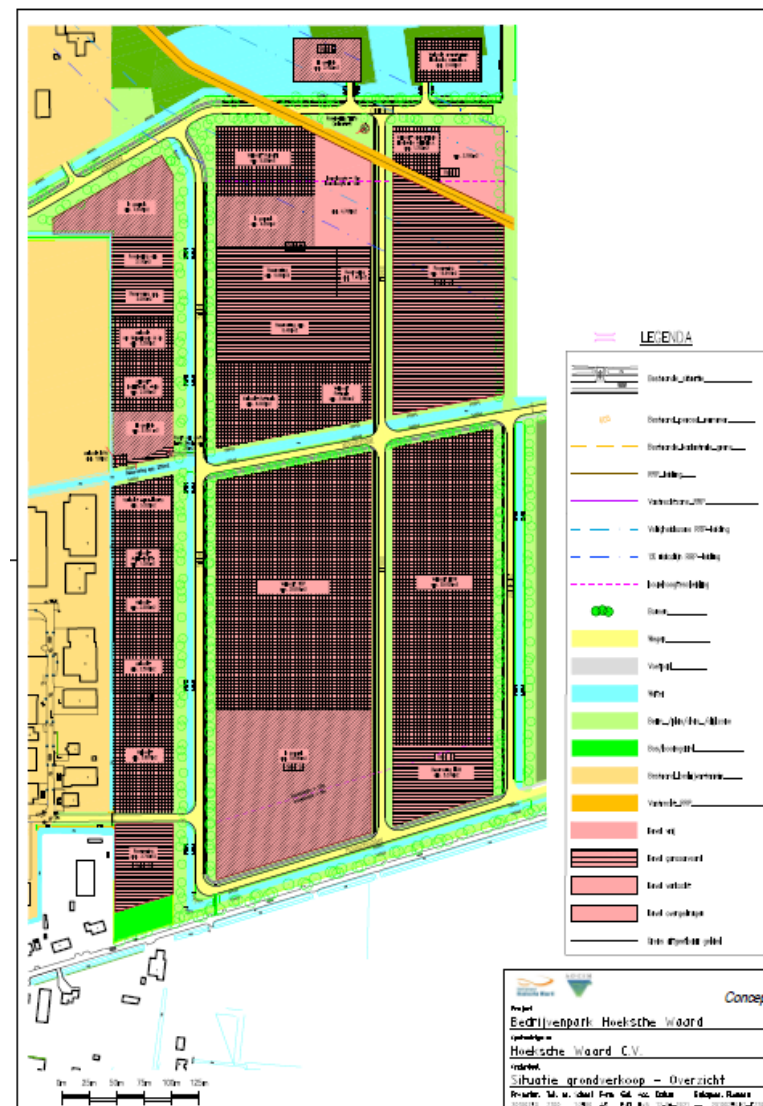
De grond is tot het moment van woonrijp maken nog in eigendom van het ontwikkelingsbedrijf en dus niet de gemeente. Daarom zal er ook een gebruikersovereenkomst worden opgesteld tussen de parkmanagementvereniging en het ontwikkelingsbedrijf. Zodra de vergunning is verleend kan gestart worden met de aanleg. Deze werkzaamheden worden tegelijk met het woonrijp maken uitgevoerd, zodat de overlast voor gebruikers en bezoekers van het BHW tot een minimum wordt beperkt.

Stand van zaken kavels

De afgelopen maanden is de vraag naar kavels op het bedrijvenpark sterk toegenomen. We hebben vele reserveringen mogen noteren. Van die reserveringen is een deel al in een vergevorderd stadium van de contractbesprekingen. We verwachten binnenkort de verkoop van die kavels rond te hebben. Sommige opties zijn nog nieuw. Die partijen onderzoeken nu of verhuizen naar Bedrijvenpark Hoeksche Waard voor hun onderneming daadwerkelijk mogelijk is.

Recent hebben er tevens een aantal leveringen plaatsgevonden. Een perceel van 2.880 m² op Veld F is verkocht aan Petit Forestier. Het perceel zal gebruikt worden als uitbreiding voor de opslag van o.a. koelcontainers. Aannemer Van den Berg Westmaas B.V. gaat een nieuw pand van 2.500 m² ontwikkelen op veld C. De firma Mavemat gaat vanaf haar perceel van 5.000 m² (veld F) bouwmaterialen verhuren. MVES Beheer B.V. ontwikkelt op veld B een nieuwe bedrijfslocatie van 2.133 m². En tot slot gaat Avijs een tweede locatie voor bedrijfsunits ontwikkelen op veld D.

We merken dat bedrijven van binnen en buiten de Hoeksche Waard interesse hebben om naar ons bedrijvenpark te komen. Iedere onderneming is een mooie aanvulling op ons park.



Werkzaamheden

Zoals in de vorige nieuwsbrief al aangekondigd, wordt het grootste gedeelte van het bedrijvenpark dit jaar woonrijp gemaakt. Dat wil zeggen dat de openbare ruimte definitief ingericht wordt.

Na de zomervakantie begint Boskalis met de werkzaamheden en wordt met de ondernemers individueel afgestemd hoe de percelen bereikbaar blijven en eventuele hinder tot het minimum wordt beperkt. In het komende plantseizoen (najaar 2021 - voorjaar 2022) worden de bomen en bosplantsoen geplant en worden de bermen netjes afgewerkt.

